



## ЛОТ № 221923

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ, ПОСЁЛОК ЧКАЛОВО,  
 ТОКАРЁВСКАЯ УЛИЦА, 15

**Сдается помещение свободного назначения**  
**923 725 рублей**

Предлагается в аренду производственно-складское помещение общей площадью 738,5 квадратных метров, из которых 561 квадратный метр составляет площадь складского помещения по полу, 132 квадратных метра – грузовой мезонин с несущей способностью 500 кг/м<sup>2</sup> и 45 квадратных метров – офисный мезонин с несущей способностью 250 кг/м<sup>2</sup>. Стены помещения выполнены из сэндвич-панелей с минераловатным утеплителем толщиной 120 мм. Пол помещения имеет бетонное основание с антипылевым покрытием, обеспечивающим равномерное распределение нагрузки до 6 тонн на квадратный метр. Помещение оборудовано воротами докового типа, а также центральными системами коммуникации, охранной и пожарной сигнализацией.

Возможное назначение производство, склад

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Томилино	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	2 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	1	Электрическая мощность	20 кВт
Высота потолков	10 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	739 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-09-22 10:04:57



